



REALEMOTION

Hannes Niederkofler

Gartenwohnung mit Terrasse



Daten im Überblick

Kategorie

Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Neubau
Objektyp	Wohnung

Flächen

Handelsfläche	ca. 136 m ²
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Gartenfläche	ca. 216 m ²
Terrassenfläche	ca. 16 m ²

Technische-Angaben

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser
	Wärmepumpe

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Neu / Im Bau
Energieausweis	Bedarfsausweis (APE)
Energieeffizienzklasse	A4

Preise

Kaufpreis	990.000,00 €
-----------	--------------



Beschreibung

In begehrter Lage von Torri del Benaco entsteht diese hochwertige Neubauwohnung und vereint modernen Wohnkomfort mit einem beeindruckenden Blick auf den Gardasee. Das Objekt befindet sich aktuell im Bau und präsentiert sich als ideale Wahl für alle, die Wert auf zeitgemäße Architektur, erstklassige Ausstattung und eine exklusive Wohnatmosphäre legen.

Auf ca. 99 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 großzügige Schlafzimmer sowie 2 stilvoll ausgestattete Badezimmer. Der durchdachte Grundriss schafft ein harmonisches Raumgefühl und bietet sowohl für Eigennutzer als auch für anspruchsvolle Ferientaufenthalte beste Voraussetzungen.

Ein besonderes Highlight ist die westlich ausgerichtete Terrasse, die zu entspannten Stunden in der Abendsonne einlädt – stets begleitet von der faszinierenden Seesicht. Die Ausstattung überzeugt mit pflegeleichten, eleganten Fliesenböden sowie einer Klimatisierung, die auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Abgerundet wird dieses Angebot durch den Swimmingpool, der den Wohnkomfort zusätzlich erhöht und das mediterrane Lebensgefühl perfekt unterstreicht. Eine Neubauwohnung in Torri del Benaco mit Seeblick, Terrasse und Pool – ideal für alle, die eine Immobilie am Gardasee zum Kauf suchen.

Lage

Die exklusive Neubauwohnung befindet sich im malerischen Torri del Benaco, einem charmanten Ort am Ostufer des Gardasees in Italien. Diese begehrte Lage ist bekannt für ihre beeindruckende Naturkulisse und die historische Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und gemütlichen Cafés. Die Immobilie liegt in der Nähe von grünen Hügeln und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See sowie die umliegende Landschaft. In dieser ruhigen Umgebung genießen Sie gleichzeitig die Vorteile einer hervorragenden Anbindung an Freizeitmöglichkeiten und kulinarische Erlebnisse, die die Region zu bieten hat. Ein idealer Rückzugsort für all jene, die das italienische Flair und die Schönheit des Gardasees zu schätzen wissen.

Ausstattung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Wohlfühloase! Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen ein modernes und komfortables Lebensumfeld, das keine Wünsche offenlässt. Das elegante Badezimmer verfügt über ein Bidet, eine Dusche und Toiletten, die durch hochwertige Fliesen geschmackvoll ergänzt werden. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen auch in heißen Sommermonaten.

Genießen Sie sonnige Tage auf der großzügigen Terrasse oder erholen Sie sich in der weitläufigen Gartenfläche von ca. 216 m². Ein Swimmingpool lädt zum Entspannen und Abkühlen ein. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Stellplatz in einer sicheren Garage zur Verfügung.

Die effiziente Etagenheizung in Kombination mit einer umweltfreundlichen Luft/Wasser Wärmepumpe gewährleistet nachhaltigen Wohnkomfort. Erleben Sie ein Zuhause, das Luxus und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie vereint.

Bilder

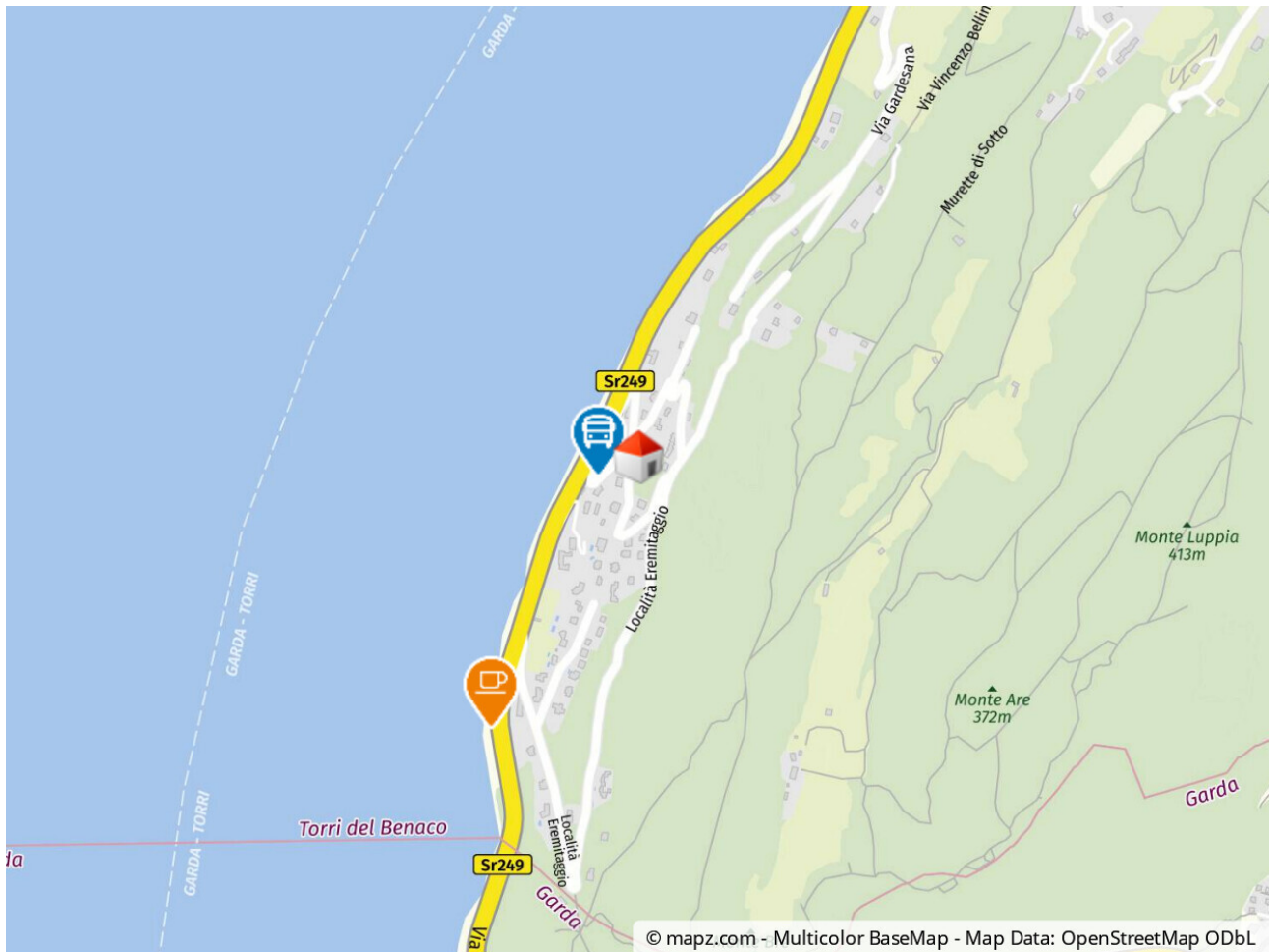








Lageplan





REALEMOTION

Hannes Niederkofler

Hannes Niederkofler

Via Am Eidenbachl 68
39030 Valle Aurina/Ahrntal

Mobil: +39 3887229286

E-Mail: info@realemotion.it

Rechtshinweis

Wir können die Richtigkeit der Daten nicht garantieren. Dieses Dokument ist streng vertraulich und darf ohne unsere ausdrückliche schriftliche Genehmigung nicht weitergegeben werden. Alle Verhandlungen müssen ausschließlich über unser Büro erfolgen. Bei Verstößen gegen diese Regeln behalten wir uns das Recht vor, ohne Ausnahme eine Entschädigung in Höhe der Provision zu verlangen.